

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa 3 St-105/2014  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DELAMARIS-ST  
d.o.o. u stečaju, Samobor, Vukovarska 26, OIB:55826056974

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Naplata od kupaca .....	51.528,83 kn
- prihod od najma prostora .....	263.473,52 kn
- prihod od prodaje vozila .....	2.512,50 kn
- pripis pasivne kamate .....	22,82 kn
- prihod od prodaje hale Kaštel Sućurac .....	2.014.638,10 kn
UKUPNO: .....	2.332.175,77 kn

Na javnoj dražbi održanoj 2.srpnja 2019.godine u Općinskom sudu u Splitu, kupac ovrhovoditelj DELAMARIS, Slovenija, OIB:49124883181 ponudio je najveću cijenu u iznosu 2.014.638,10 kn za kupnju nekretnine – Hala Kaštel Sućurac, koju je prebio sa svojim potraživanjem. Kupac ovrhovoditelj je na ime troškova uplatio iznos od 201.463,81 kn.

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku:

a) dospjeli i plaćeni troškovi stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka Hala u Kaštel Sućurcu bila je iznajmljena, te su od najma kao i od uplaćenih troškova kupca DELAMARIS, Slovenija, plaćeni sljedeći troškovi ovog stečajnog postupka:

- bankarske naknade .....	4.423,98 kn
- uredski materijal, poštarina, trošk.telefona, izrada pečata, trošk.fotokopiranja, najam posl. prostora za potrebe stečaja, sredstva za čišćenje, izrada ključeva, sve prema ispostavljenim računima .....	7.958,51 kn
- putni troškovi .....	2.613,00 kn
- trošak vl.auto u služb.svrhe, cestarina na služb.putu .....	39.250,00 kn
- plaćeni porez i prirez .....	79.534,10 kn
- troškovi knjigovodstva s PDV-om .....	45.750,00 kn
- troškovi odvjetnika .....	8.750,00 kn
- FINA javna objava, javni bilježnik, sudski troškovi, biljezi, trošk.jav.biljež.za ovrhu .....	2.422,76 kn
- nagrada steč.upravitelju za preth.postupak .....	8.000,00 kn

- osiguranje od odg.steč.upr. ....	5.200,00 kn
- trošak komunalija za halu Kaštel Sućurac .....	108.488,78 kn
- procjena vozila, prijevoz vozila, gorivo za vozilo, ležarina, održavanje .....	8.242,96 kn
- suradnik u stečaju .....	9.984,81 kn
- plaćeni PDV .....	21.039,53 kn
- plaćeni doprinos HGK (ovrha) .....	3.013,61 kn
- čišćenje hale Kaštel Sućurac i odvoz spremnika s otpadom ...	4.534,00 kn
- plaćene obveze za doprinos MIO .....	19.325,23 kn
- plaćene obveze za zdravstvo .....	14.493,92 kn
- nagrada stečajnom upravitelju .....	124.670,92kn
- isplaćeno razlučnom vjerovniku CROMA d.o.o. Varaždin .....	1.305,00 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika DELAMARIS, Slovenija .....	1.813.174,29 kn
<b>SVEUKUPNO: .....</b>	<b>2.332.175,77 kn</b>

b) dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka

- trošak knjigovodstva – neplaćeno za II.-IV.mj./20 i za završni račun .....	4.000,00 kn
- odvjetnički troškovi za ovrhu .....	1.250,00 kn
- zatvaranje žiro računa i bankarske naknade .....	300,00 kn
- <u>javna objava FINA-e, brisanje društva u DZS .....</u>	<u>290,00 kn</u>
<b>Ukupno .....</b>	<b>5.840,00 kn</b>

**Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, jer ostaje nepodmireno dospjelih obveza troškova stečajnog postupka u iznosu 5.840,00 kn, predlažem ovaj stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 203. Stečajnog zakona.**

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

### Nekretnine

Prema zapisniku Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Kaštel Lukšiću, Zemljišno-knjižni odjel, broj: Z-1654/2008/1995 sastavljenom 06. travnja 2010. godine povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 91/96), za Katastarsku općinu Kaštel Sućurac, identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

- k.o. KAŠTEL SUĆURAC, Zemljišnoknjižni uložak: 1995, Čbr. 8184, oznaka zemljišta: SLANO, PAŠNJAK, površine 170 m<sup>2</sup> čijim se nositeljem prava vlasništva temeljem navedenog zapisnik uknjižuje stečajni dužnik.

Isto tako, prema zapisniku Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Kaštel Lukšiću, Zemljišno-knjižni odjel, broj: Z-1654/2008/1995 sastavljenom 06. travnja 2010. godine povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 91/96), za Katastarsku općinu Kaštel Sućurac, također su identificirane slijedeće čestice nove oznake:

- k.o. KAŠTEL SUĆURAC, Zemljišnoknjižni uložak: 1997, Čbr. 8186, oznaka zemljišta: SLANO, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, HALA, površine 2242 m<sup>2</sup>, u vlasničkom listu upisano kao ETAŽA ½ dijela kat. čestice 8186 povezano s pravom vlasništva dvoetažnog skladišno-poslovnog prostora (prizemlje i prvi kat) oznake br. 1, ukupne bruto površine 403,82 m<sup>2</sup> u zapadnom dijelu zgrade,

ulaz u prostor sa terena, sa juga i zapada, čijim se nositeljem prava vlasništva temeljem naprijed navedenog zapisnika također uknjižuje stečajni dužnik.

Navedena nekretnina prodana je na drugoj javnoj dražbi održanoj 2.srpnja 2019.godine u Općinskom sudu u Splitu, kupcu ujedno i ovrhovoditelju DELAMARIS, Slovenija, OIB:49124883181, za iznos 2.014.638,10 kn, a koji iznos je kupac prebio sa svojim potraživanjem.

#### Pokretnine

Pokretna imovina koju je posjedovao stečajni dužnik je:

teretni automobil PEUGEOT PARTNER, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF35CWJYF60402876, registarskih oznaka ZG4909EJ, na kojemu je evidentirana zabrana otuđenja, a za isto vozilo je stečajni vjerovnik CROMA VARAŽDIN d.o.o. dostavio obavijest o razlučnom pravu.

#### Novčane tražbine

Nakon usklađenja s kupcima i analize potraživanja ukupna potraživanja od kupaca iznosila su 510.075,28 kn.

Od navedenih potraživanja naplaćeno je 51.528,83 kn, dok su preostala potraživanja naplaćena ranije međusobnim kompenzacijama koje nisu bile proknjižene u knjigovodstvu stečajnog dužnika.

#### Sudski sporovi

Protiv stečajnog dužnika kao ovršenika ili tuženika vodilo se dvanaest (12) sudskih postupaka, pokrenutih pred sudovima i javnobilježničkim uredima, koji su prekinuti i obustavljeni po otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika pokrenuo ovršni postupak protiv VATROSERVIS d.o.o. Split, za neplaćenu najamninu i zatezne kamate u iznosu 35.021,30 kn.

#### Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 21. siječnja 2015.godine, a posebno ispitno ročište održano je 10.rujna 2015.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: .....	293.769,24 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: .....	-
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: .....	5.584.432,46 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: .....	51.626,58 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>5.929.828,18 kn</b>

Neplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose ..... 5.840,00 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 5.935.668,28 kn.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je bivši zaposlenik Emil Dušić-Petrić iz Rovinja, Laco Sercio bb, navodeći kao stečajni razlog nelikvidnost, jer prema dužniku ima novčanu tražbinu s osnove neisplaćenih bruto-plaća u vremenskom razdoblju siječanj – srpanj 2013. godine u ukupnom iznosu od

52.927,93 kn, a dužnik nije u mogućnosti ispunjavati svoje dospjele novčane obveze jer mu je poslovni račun u blokadi u razdoblju više od 60 dana.

Kako je dužnik imao neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, naslovni Sud donio je 1. listopada 2014. godine rješenje kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a na ročištu koje je održano 21. listopada 2014. godine radi izjašnjenja o prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka, predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, predstavnik dužnika priznao je postojanje stečajnih razloga za otvaranje stečajnog postupka, a privremeni stečajni upravitelj je sukladno izvješću koje je prethodno dostavio u spis, predložio da se stečajni postupak otvori.

Tijekom spomenutog ročišta, na temelju izvješća privremenog stečajnog upravitelja, utvrđeno je da stečajni dužnik prema potvrdi FINA-e na dan 7. listopada 2014. godine ima nepodmirene obveze u iznosu od 3.644.105,56 kn, te da je žiro-račun u stanju neprekidne blokade 574 dana.

Budući da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, stečajni sudac je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen odredbom članka 4. stavka 2. u svezi stavka 6. i 7. Stečajnog zakona, te 23. listopada 2014. godine donio rješenje 3 St-105/14-14 kojim se nad dužnikom otvara stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenuje Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

#### Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 4. studenoga 1995. godine registriran pod tvrtkom DELAMARIS-ST d.o.o., kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080376403; OIB: 55826056974.

Društvo je registrirano na adresi u Zagrebu, Fakultetsko dobro 4, a od 4. veljače 2014. godine izvršena je promjena sjedišta društva i od tada ono je u Samoboru, Vukovarska 26.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva bile su:

- Ante Zorić, OIB: 62836433549 iz Samobora, Vukovarska 26, kao prokurist,
- Mario Ivanković, OIB: 91979002125, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 23. listopada 2013. godine.

Osnovni predmet poslovanja društva je obavljanje zastupničkih poslova trgovačkog društva iz R Slovenije DELAMARIS d.o.o. Izola, a pored poslova vezanih uz zastupanje i prodaju proizvoda tvrke principala, društvo se bavilo i drugim poslovima kroz programe uvoza i distribucije hrvatskih proizvoda.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka je utvrdio da društvo nema evidentiranih zaposlenika, a stečajni dužnik nije obavljao djelatnost.

#### Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

1. Preuzeo dio poslovne dokumentacije i pečate stečajnog dužnika,
2. Zatvorio stare račune preko kojih je dužnik poslovao do otvaranja stečajnog postupka i otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika:
  - IBAN HR0624840081107128850 kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb.
4. Ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i deponirao potpis u registar trgovačkog suda,
5. U Državnom zavodu za statistiku prijavio promjenu koja je nastala na poslovnom subjektu otvaranjem stečaja, te ishodio novu obavijest o razvrstavanju,

6. Dao izraditi novi pečat društva DELAMARIS-ST d.o.o. u stečaju,
7. Sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora sa TD GAMONT d.o.o. u stečaju za obavljanje poslova stečajnog upravitelja,
8. Analizirao potraživanja od kupaca i naplatio potraživanja koja nisu bila naplaćena,
9. Preuzeo nekretninu – Hala Kaštel Sućurac, te iznajmljivao nekretninu za vrijeme dok je trajao ovršni postupak za nekretninu
10. Unovčio pokretnu imovinu stečajnog dužnika, kao i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
11. Ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, sastavio tablice za ispitno ročište, sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i o stanju stečajne mase, te podnosio redovna tromjesečna izvješća o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku, na drugoj javnoj dražbi održanoj 2.srpnja 2019.godine u Općinskom sudu u Splitu, prodana je nekretnina Hala-Kaštel Sućurac, kupcu ujedno i ovrhovoditelju DELAMARIS, Slovenija, OIB:49124883181, za iznos 2.014.638,10 kn, a koji iznos je kupac prebio sa svojim potraživanjem, te je nakon odbitka troškova postupka, djelomično namiren prvoupisani razlučni vjerovnik DELAMARIS, Slovenija.

Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	PANKOVIĆ DEJAN Eugena Kvaternika 34 35000 Slavonski Brod	24.939,29	0	24.939,29
2.	DUŠIĆ PETRIĆ EMIL Laco Sergio bb 52210 Rovinj	73.132,53	0	73.132,53
3.	CJEPANICA MIODRAG	23.550,65	0	23.550,65
4.	PAVLOVIĆ MARKO	70.191,24	0	70.191,24
5.	TOLJ ŠTEFICA Odvojak Poljaki 20a Prekvršje 10362 Kašina	25.834,25	0	25.834,25
6.	PALIJAŠ ANITA Graševačka 6 10251 Hrvatski Leskovac	19.024,96	0	19.024,96
7.	MANDIR DRAGICA Karlovačka 14 10360 Sesvete	29.000,00	0	29.000,00
8.	JOVANOVIĆ ZDRAVKO Školski prilaz 5 10000 Zagreb	28.096,32	0	28.096,32

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb (Spomenička renta)	20.076,47	0	20.076,47
2.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb (KN i NUV)	73.625,53	0	73.625,53
3.	GRAD KAŠTELA Braće Radić 1 21212 Kaštel Sućurac	136.145,02	0	136.145,02
4.	HRVATSKE VODE Ulica grada Vukovara 271 10000 Zagreb	7.716,97	0	7.716,97
5.	SWISSLION TRGOVINA d.o.o. Marijana Cvetkovića 2 44000 Sisak	148.892,49	0	148.892,49
6.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	86.184,51	0	86.184,51
7.	CROMA VARAŽDIN d.o.o. Vilima Cecelje 6 42214 Sveti Ilija	345.838,90	1.305,00	344.533,90
8.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Podružnica Zagreb Antuna Heinza 4 10000 Zagreb	35.232,94	0	35.232,94
9.	PORSCHE INTER AUTO d.o.o. Velimira Škorpika 21-23 10000 Zagreb	4.558,10	0	4.558,10

10.	ČAKOVEČKI MLINOVI d.d. Mlinska 1 40000 Čakovec	351.228,97	0	351.228,97
11.	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO Rockfellerova 7 10000 Zagreb	4.650,00	0	4.650,00
12.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST Ksaver 208 10000 Zagreb	4.199,43	0	4.199,43
13.	GS1 CROATIA Tuškanac 14 10000 Zagreb	2.379,00	0	2.379,00
14.	POPOVICA EXPORT-IMPORT Konstantina Danila 6 Novi Sad Srbija	14.605,85	0	14.605,85
15.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. Praška 5 10000 Zagreb	107.094,60	0	107.094,60
16.	HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Slavonska avenija 6 10000 Zagreb	41.442,24	0	41.442,24

17.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB Petrova 116 10000 Zagreb	151.838,26	0	151.838,26
18.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	6.759,59	0	6.759,59
19.	VAREKO d.o.o. Biškupečka 16c 42000 Varaždin	23.036,47	0	23.036,47
20.	PERUTNINA PTUJ- PIPO d.o.o. Rudolfa Steinera 7 40000 Čakovec	40.414,94	0	40.414,94
21.	REKO d.o.o. Dumovečka 27 10361 Sesvetski Kraljevec	46.926,79	0	46.926,79
22.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking i Podružnica Čistoća Ulica grada Vukovara 41 10000 Zagreb	8.339,76	0	8.339,76



23.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.  Folnegovićeva 1  10000 Zagreb	1.627,01	0	1.627,01
24.	DELAMARIS  Kal 1  Pivka  Slovenija	3.921.618,52	1.813.174,29	2.108.444,23

Osporene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Prijavljena tražbina	Osporena tražbina	Priznata tražbina
1.	REPUBLIKA HRVATSKA  MINISTARSTVO FINANCIJA  POREZNA UPRAVA  PODRUČNI URED ZAGREB  Petrova 116  10000 Zagreb	203.464,84	51.626,58	151.838,26

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

**U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, međutim kako ovaj dužnik nema imovine za pokriće svih troškova stečajnog postupka, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 203. Stečajnog zakona.**

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- nagrada stečajnom upravitelju 3.000,00 kn neto odnosno bruto 4.999,07 kn/mjesec x 6 mjeseci .....	29.994,42 kn
- troškovi telefona 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci .....	300,00 kn
- uredski materijal 100,00 kn/ mjesečno x 6 mjeseci .....	600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje žiro računa 50,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci .....	300,00 kn
- <u>knjigovodstveni servis 800,00 kn + PDV; x 6 mjeseci .....</u>	<u>6.000,00 kn</u>
Ukupno planirani troškovi .....	37.194,42 kn

Učinjeni i neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku ..... 5.840,00 kn

Sveukupni troškovi iznose 43.034,42 kn.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl.203. Stečajnog zakona
3. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka, da se pozovu na solidarno predujmljenje dostatnog iznosa novca za namirenje troškova postupka u iznosu 43.034,42 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 27. travanj 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić